



Eragny/Oise

44.3 m² LC
Terrasse

2 pièces

169 900 euros
HONORAIRES A LA
CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITE



Comme NEUF, LUMINEUX 2 pièces
avec terrasse VUE ++
à 3 minutes de la gare Eragny-Neuville

CONFORTABLE APPARTEMENT de 44.28 m² Loi
Carrez avec **GRAND BALCON** sans vis-à-vis, dans une
résidence recherchée récente 2014 proche de la gare
SNCF Eragny-Neuville.

Cet appartement comprend une entrée avec placard, un salon-salle à manger avec cuisine américaine, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et wc.





Un **GRAND PARKING** adapté PMR en sous-sol complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir une seconde place de stationnement voisine de la première : prix, nous consulter.

Informations complémentaires

Diagnostic de performance énergétique

Consommation énergétique : 66 kWh_{EP}/m².an (B)

Emission de gaz à effet de serre : 25 kg_{éq}CO₂/m².an (D)

Copropriété de 121 lots principaux et 134 emplacements de parking / Charges courantes trimestrielles : 370 euros (chauffage-eau chaude-espaces verts-digicode-interphone-ascenseur-Normes ♿)

Environnement proche

Commerces de proximité

Petite enfance et établissements scolaires

Transports en commun (SNCF ligne J à 2minutes, RER A + SNCF ligne H à 10 minutes max.)

Accès A15 et N184

Prix de vente : 169 900 euros

Honoraires à la charge du VENDEUR

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contactez-nous !

L'Agence des Roches est à votre disposition pour vous informer et vous faire visiter

Appelez Xavier Lapouille

01 34 48 84 21 ou 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr