



**PONTOISE**

**F2**

**52.10 m<sup>2</sup> LC**

**148 400 euros**

### **Vue imprenable sur l'Oise**



Bénéficiant d'une **VUE DEGAGEE SUR L'OISE**, sans aucun vis-à-vis, cet appartement proche de toutes les commodités, se situe à quelques pas de la **GARE de PONTOISE** et bénéficie d'une **belle exposition**.



Au **1<sup>er</sup> étage** d'un immeuble qui en compte 5, **bien distribué**, il dispose d'un **GRAND SALON**, d'une **CUISINE INDEPENDANTE** qu'il est possible d'ouvrir sur le salon, d'une **CHAMBRE**, d'une salle de bains et de wc séparés. Il est pourvu de rangements.

**Sarl LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 [www.immo-lesroches.fr](http://www.immo-lesroches.fr)

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z



## Copropriété

La copropriété compte 40 lots au total.

Les charges annuelles de cet appartement s'élèvent à 994 € qui comprennent les dépenses générales de copropriété dont les services d'un **gardien**, l'entretien de l'**ascenseur**, l'eau froide, et une participation à l'ASL pour l'entretien des espaces communs, notamment les espaces verts extérieurs.



## Informations complémentaires

Chauffage et Eau chaude sanitaire : ELECTRICITE

Diagnostics de performance énergétique : en cours

Consommation énergétique : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an ( )

Emission de gaz à effet de serre : kgéq<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup>.an ( )

## Environnement

Bords d'Oise, tous commerces, établissements scolaires, gare SNCF.

**Prix de vente : 148 400 euros**

**Honoraires charge Vendeur**

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**Contact : Xavier Lapouille**  
l'agence des roches  
**06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21**  
**<http://www.immo-lesroches.fr/>**  
**Mail : [contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr)**

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

[contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr) tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 [www.immo-lesroches.fr](http://www.immo-lesroches.fr)

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z