



Pontoise Centre
Locaux professionnels
~ 295 m²

Accessibilité PMR

449 000 euros HAI*

EXCLUSIVITE

Situation privilégiée



Emplacement privilégié pour ces locaux professionnels situés à 200 mètres du tribunal de grande instance de Pontoise.



L'ensemble se compose d'un rez-de-chaussée et d'un rez-de-jardin d'environ 150m² chacun (2 lots). Actuellement réparti en sas d'entrée, accueil, 8 bureaux, salle de réunion, cuisine, salle d'archives, espaces techniques, rangements, 2 toilettes, douche, dégagements. Stationnements.

Division possible des lots.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - Responsabilité civile professionnelle MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE Eragny
SARL au capital de 6 000 € - siret : 502 106 529 00022 - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - TVA FR03 502 106 259



Transports en commun, Tribunal, centre-ville à proximité.

Pontoise fait partie intégrante de l'agglomération de Cergy-Pontoise, pôle économique et stratégique aux portes du Vexin.

Diagnostics en cours

- Consommation énergétique : kWh_{EP}/m².an ()
- Emission de gaz à effet de serre : kgéq_{CO2}/m².an ()



Prix de vente : 449 000 euros Honoraires inclus
Honoraires : 21 000 € TTC à la charge de l'Acquéreur

Soit 428 000 euros hors honoraires d'agence

*H.A.I : Honoraires d'agence inclus. Prix net, hors frais

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

01 34 48 84 21 ou 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - Responsabilité civile professionnelle MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE Eragny
SARL au capital de 6 000 € - siret : 502 106 529 00022 - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - TVA FR03 502 106 259