CERGY VILLAGE

163 m² environ + Sous-Sol complet 97 m²

7 pièces principales

5 chambres

665 600 euros

Honoraires charge vendeur

ELEGANTE VILLA CONTEMPORAINE NON MITOYENNE, nichée au cœur du QUARTIER recherché et CALME de Cergy Village.

La maison comprend 7 PIECES/5 CHAMBRES. CONFORTABLE, elle bénéficie d'une surface habitable de 163 m²environ, à laquelle s'ajoute un sous-sol total de 97 m² environ.

VRAIMENT SPACIEUSE, au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée avec placard, ouvrant sur un ESPACE FAMILIAL de 55 m² environ composé d'un BEAU SALON-SALLE A MANGER avec une cheminée, et d'une GRANDE CUISINE ouverte DINATOIRE, l'ensemble donnant sur de JOLIES TERRASSES et le JARDIN.

Une CHAMBRE et un BUREAU (ou DEUXIEME CHAMBRE) de PLAIN-PIED complètent ce niveau.

L'étage compte TROIS CHAMBRES de belles DIMENSIONS dont une SUITE PRENTALE avec dressing et salle d'eau (le tout de 30 m² au sol env.), ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire.

VASTE SOUS-SOL TOTAL avec garage, cave, buanderie, atelier et chaufferie.

A l'extérieur, le terrain a une superficie totale d'environ 850 m², y compris l'habitation. Le BEAU JARDIN PLAT PAYSAGER dispose d'une VRAIE PISCINE sécurisée à L'ABRI DES REGARDS, bénéficiant d'un BEL ENSOLEILLEMENT.

Informations complémentaires

Chauffage : GAZ, chaudière récente.

DPE : Consommation énergétique : 124 $kWh_{EP}/m^2.an$ (C)

Emission gaz à effet de serre : 18 $kgéq_{CO2}/m^2.an$ (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1277 EUR et 1727 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Environnement

- Quartier recherché, proche centre-ville, toutes commodités, établissements scolaires et universitaires
- RER à environ 15 minutes à pied

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Conformément à l'article L. 561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA –
Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com