



ERAGNY VILLAGE
46 m² env. hab.

3 pièces
2 chambres

159 600 euros
Honoraires
à la charge vendeur

Quartier très recherché d'Eragny sur Oise

Tranquillité assurée à moins de 10 minutes de la gare SNCF à pied

Idéalement localisée dans ERAGNY VILLAGE, cette maison ancienne comporte 3 pièces sur environ 46 m² habitables :



- Au rez-de-chaussée, passé la COURETTE, SEJOUR et CUISINE.
- A l'étage, DEUX CHAMBRES et une salle d'eau avec wc.

Dans un immeuble en copropriété ne comptant que 2 logements, sans aucune charge. Pas de syndic.





Informations complémentaires

Chauffage et Eau chaude sanitaire : électrique

Diagnostics de performance énergétique : en cours

Consommation énergétique : kWh_{EP}/m².an ()

Emission de gaz à effet de serre : kgéq_{CO2}/m².an ()

Environnement

Eragny sur Oise se situe à 27 km de Paris. La ville est desservie par la Ligne J permettant de rejoindre Paris-St Lazare en 35 mn. Depuis Neuville-Université, à quelques minutes en voiture, le RER A conduit à La Défense en 25 mn. Accès aisé à l'A15 Paris-Rouen et accès N184 vers Roissy et Saint-Germain-en-Laye.

Prix de vente : 159 600 euros

Honoraires à la charge du Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z