ERAGNY SUR OISE
Village

75 m² LC environ
85 m² au sol

175 000 euros
Honoraires charge vendeur

exclusivité

Sur un TERRAIN de plus de 300 m², CHARMANTE MAISON ANCIENNE en PIERRE dont l'intérieur est à rénover entièrement. D'une surface de 75 m² Loi Carrez / 85 m² au sol, elle compte 4 pièces principales.

Elle comprend un CELLIER indépendant et une CUISINE au rez-de-jardin ; un SALON et un wc au rez-de-chaussée surélevé, une première CHAMBRE à mi-niveau, accessible à la fois depuis le salon en descendant quelques marches, et depuis la cuisine par un bel escalier

tournant ; une seconde CHAMBRE et un wc au 1er étage. Une véranda, une cave voutée et un appentis complètent cette jolie bâtisse.

Jardin. Petite carrière servant de cave sous le côteau.

Habitation sans installation de chauffage : non soumis au DPE.

QUARTIER recherché, environnement préservé, à quelques pas des bords de l'Oise. Propriété proche des commerces, services et établissements scolaires, entre PONTOISE et CONFLANS STE HONORINE, à proximité de de la gare SNCF (5 minutes à pied) vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 15 minutes à pied du RER A et SNCF ligne L. Accès facile A15 et N184.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com