



EXCLUSIVITE
Sous compromis

Eragny

3 pièces
2 chambres

244 000 €
Honoraires Charge
Vendeur



Idéalement située à Eragny sur Oise, cette charmante maison est non mitoyenne et de plain-pied. Elle se situe non loin des bords d'Oise et des commerces, sur un joli terrain de près de 300 m². La maison bénéficie d'une belle exposition.

D'une surface de 60 m², elle est composée d'une entrée, d'une CUISINE ouverte, d'un SALON - SALLE A MANGER, de deux CHAMBRES, d'une salle de bains et d'un wc séparé. En plus, buanderie et rangements dans petite dépendance à part.

Un grand garage, indépendant, complète l'habitation principale.



Informations complémentaires

Diagnostics de performance énergétique

Consommation énergétique : 403 kWh_{EP}/m².an (F)

Emission de gaz à effet de serre : 13 kgéq_{CO2}/m².an (C)

Chauffage : électricité, poêle à bois

Environnement

- Bords d'Oise
- Commerces à pied
- Gare SNCF dir. Paris St-Lazare à 10 minutes à pied
- RER A depuis 'Cergy Préfecture' ou 'Neuville-Université' (bus)
- Accès aisé à l'A15 Paris-Rouen et N184 vers Roissy- Charles de Gaulle et Saint-Germain-en-Laye
- Agglomération de Cergy-Pontoise : pôle économique aux portes du Vexin, universités & grandes écoles, tous commerces, nombreux loisirs

Prix de vente : 244 000 euros / Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous !

L'Agence des Roches est à votre disposition



Xavier Lapouille : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z