

ERAGNY VILLAGE
75 m² env. hab.
Terrain 250 m² env.

3 pièces
2 chambres

275 600 euros
Honoraires
à la charge vendeur

Quartier très recherché
d'Eragny sur Oise

Maison de charme à moins de
10 minutes de la gare SNCF à
 pied

Idéalement localisée dans ERAGNY VILLAGE, cette maison ancienne et RENOVEE AVEC SOIN présente 3 pièces principales sur près de 75 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, le SEJOUR TRAVERSANT donne sur la CUISINE OUVERTE et tournée vers un charmant jardin avec TERRASSE, le tout formant un espace de vie d'environ 45 m² ;

A l'étage, le large palier dessert une chambre et une salle d'eau avec wc. Une seconde chambre est nichée sous les combles.

Informations complémentaires

Chauffage et Eau chaude sanitaire : gaz

Diagnostics de performance énergétique : en cours

Consommation énergétique : kWh_{EP}/m².an ()

Emission de gaz à effet de serre : kgéq_{CO2}/m².an ()



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z



Environnement

Eragny sur Oise se situe à 27 km de Paris. La ville est desservie par la Ligne J permettant de rejoindre Paris-St Lazare en 35 mn. Depuis Neuville-Université, à quelques minutes en voiture, le RER A conduit à La Défense en 25 mn. Accès aisé à l'A15 Paris-Rouen et accès N184 vers Roissy et Saint-Germain-en-Laye.

Prix de vente : 429 000 euros

Honoraires à la charge du Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z