ERAGNY SUR OISE
Village

82 m² Loi Carrez
111 m² chauffés
environ

336 000 euros
Honoraires charge vendeur

Exclusivité

ERAGNY VILLAGE, MAISON INDIVIDUELLE de 5 pièces principales NON MITOYENNE sur terrain de 570 m² environ proche de toutes commodités.

Très LUMINEUSE, d'une surface chauffée de 111 m² environ (82 m² type Loi Carrez), elle comprend au REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE, une entrée et un large dégagement, un SEJOUR DOUBLE, auxquels s'ajoutent une CUISINE indépendante, DEUX CHAMBRES, une SALLE DE BAINS et un WC séparé.

Le SOUS-SOL SEMI-ENTERRE comprend une CHAMBRE de 20 m² avec deux fenêtres, une buanderie, une chaufferie, ainsi qu'un GRAND GARAGE.

Travaux de décoration et de rénovation à prévoir.

Jardin à l'abri des regards.

Chauffage FIOUL. Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE ÉNERGIE: 617 (G). CLASSE CLIMAT: 179 (G). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 918 EUR et 5 300 EUR par an (index 1er janvier 2021).

Quartier recherché

gare SNCF J dir. Paris St-Lazare à quelques minutes à pied. Etablissements scolaires, installations sportives, commerces et services à proximité.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com