ERAGNY SUR OISE
Village

100 m² environ
+ sous-sol total

349 000 euros
Honoraires charge vendeur

exclusivité

Dans un quartier recherché, CONFORTABLE MAISON de 1990 offrant 5 pièces de 91 m² habitables (101.5 m² au sol) sur sous-sol total, parfaitement entretenue, sur un TERRAIN de 772 m² environ.

Au rez-de-jardin : entrée spacieuse, CONFORTABLE SALON-SALLE A MANGER avec cheminée à foyer fermé, CUISINE dînatoire, ouverts sur la TERRASSE ensoleillée et le JARDIN paysager, CHAMBRE de plain-pied avec placard-penderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant.

A l'étage : palier distribuant DEUX BELLES CHAMBRES avec placards, salle de bains (balnéo) avec wc.

SOUS-SOL complet comprenant grand garage, atelier, buanderie et espace de rangement.

JARDIN PAYSAGER à flanc de côteau.

Chauffage ELECTRIQUE. CLASSE ÉNERGIE: D (244). CLASSE CLIMAT: B (7) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 294 EUR et 1 750 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Environnement

Propriété proche des commerces, services et établissements scolaires, entre PONTOISE et CONFLANS STE HONORINE, à proximité de de la gare SNCF (5 minutes à pied) vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 15 minutes à pied du RER A et SNCF ligne L. Accès facile A15 et N184.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com