



Eragny village

230 m² environ

7 pièces
principales

447 200 euros
HAI*

Charme et authenticité

Description

AMATEURS DE GRANDS VOLUMES, maison ancienne (1883) comportant 7/8 pièces principales, de 230 m² habitables environ hors cave et garage, dans le vieux village d'Eragny.



Espaces atypiques, beaucoup de charme, volumes très agréables, matériaux de rénovation de qualité.

Entrée, vaste séjour cathédrale avec pièce en mezzanine et coursives 60 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres + 1 chambre à achever, dressing, 2 salles de bains, 2 wc, buanderie, grenier.



Cave voutée. Garage 2 véhicules.
Charmante cour pavée intérieure.
Chauffage et eau chaude gaz (chaudière Frisquet).



Informations complémentaires

Diagnostics de performance énergétique

Consommation énergétique : 145 kWh_{EP}/m².an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 34 kg_{éqCO2}/m².an (D)



Environnement

Village en bords d'Oise

Commerces de proximité

Transports en commun : 10' de la gare SNCF ligne J ; RER A à 20' (5' en voiture, parking)

Ecole primaire H. Fillette, collège Picasso, lycée Kastler

Prix de vente : 447 200 euros Honoraires d'agence inclus de 17 200 euros TTC à la charge de l'acquéreur (4% TTC)

*H.A.I : Frais d'agence inclus. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contactez-nous !

L'Agence des Roches est à votre disposition pour vous informer et vous faire visiter

Xavier Lapouille tel : 01 34 48 84 21 ou 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro ALLIANZ - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z