



EXCLUSIVITE

Osny

**7 pièces
4 chambres**

710 000 euros
Honoraires charge Vendeur

Maison familiale

Description

Cette ELEGANTE VILLA des années 2000 de 240 m² est située dans un quartier CALME et recherché d'Osny proche du parc de Grouchy.

Bâtie sur un TERRAIN paysager d'environ 1 000 m², la maison à destination FAMILIALE présente aujourd'hui 7 pièces confortables et de TRES BELLES DIMENSIONS. Au RDC, hall d'entrée, SEJOUR TRIPLE de 70 m² et cuisine dinatoire meublée et équipée donnent sur les TERRASSES EXTERIEURES et le jardin. Au rdc également, DEUX GRANDES CHAMBRES avec chacune sa propre salle de bains ou douche, et wc.



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z

Le 1er étage bénéficie d'une belle hauteur sous plafond avec fermes apparentes. Un LARGE ESPACE de détente dessert DEUX TRES GRANDES CHAMBRES avec chacune dressing et salle d'eau/wc privative.



Le sous-sol semi-enterré dispose d'une GRANDE PIECE faisant office de salle de réception, d'un atelier, d'une chaufferie, d'une buanderie, et d'un GARAGE permettant de stationner 4 véhicules.



Informations complémentaires

Chauffage et Eau chaude sanitaire : gaz
 Diagnostics de performance énergétique : en cours

Prix de vente : 710 000 euros

Honoraires à la charge du vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

01 34 48 84 21 ou 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
 contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
 Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise
 Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
 SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z