PONTOISE
Quartier TRIBUNAL
Maison de ville avec jardin

118 m² environ au sol

5 pièces principales

405 600 euros
Honoraires charge vendeur

Un emplacement idéal & une très belle vue dégagée

Proche du TRIBUNAL, cette CHARMANTE MAISON ANCIENNE comporte cinq pièces principales dont quatre chambres sur un terrain d'une superficie de 320 m² environ. Sa surface chauffée est d'environ 118 m² environ auxquels s'ajoute la surface de la cave.

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, anciennes cheminées, parquet, … cette CONFORTABLE MAISON est dotée de NOMBREUX ATOUTS et profite d'une VUE IMPRENABLE sur le quartier de l'HERMITAGE et la vallée de l'OISE.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 47 23 56 82 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un SALON-SALLE A MANGER et une cuisine aménagée et équipée, un coin rangement. Au premier étage se trouvent DEUX CHAMBRES, une salle de bains et un wc séparé.

Le second étage, semblable au premier en termes de distribution des pièces, dispose également de DEUX CHAMBRES et d'une salle d'eau avec wc.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 47 23 56 82 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com

Une GRANDE CAVE ainsi qu'une BUANDERIE CHAUFFEE se situent en rez-de-jardin.

La maison bénéficie de DEUX TERRASSES qui donnent accès au JARDIN.

Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE : Consommation énergétique : 135 $kWh_{EP}/m^2.an$ (C)
Emission de gaz à effet de serre : 31 $kgéq_{CO2}/m^2.an$ (D)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 948 EUR par an.
Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

Environnement

- secteur calme et résidentiel
- à proximité du centre-ville et des établissements scolaires publics et privés
- à quelques minutes à pied de la gare de Pontoise

l'agence des roches

Prix de vente : 405 600 euros
Honoraires charge Vendeur
Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr