



PONTOISE
****quartier recherché****

EXCLUSIVITE

Maison d'architecte
années 1900

185 m² environ
+ sous-sol total

8 pièces principales
5 chambres

549 900 euros
Honoraires charge vendeur



Charme et authenticité pour cette meulière baignée de lumière avec vue dégagée

Dans quartier recherché de Pontoise, belle meulière
confortable et très lumineuse comprenant 8 pièces principales.

Sur R + 1 + combles aménagés, salle de séjour avec cheminée,
cuisine meublée et équipée, véranda récente, wc, cinq
chambres, bureau, deux salles de bains avec wc.

Sous-sol semi-enterré : garage double,
buanderie/chaufferie/réserve, ateliers et places de
stationnement sous la terrasse carrelée qui entoure la maison.

Jardin paysager avec POTAGER et arbres fruitiers de près de
1000 m².

Chauffage gaz chaudière NEUVE.



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' délivrée par la CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z



Informations complémentaires

Diagnostics de performance énergétique
Consommation énergétique : 225 kWh_{EP}/m².an (D)
Emission de gaz à effet de serre : 53 kgéq_{CO2}/m².an (E)



Environnement : quartier recherché

Proche établissements scolaires publics et privés, commerces, transports en commun

Prix de vente : 549 900 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

01 34 48 84 21 ou 06 16 26 43 43

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' délivrée par la CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z