



PONTOISE
Quartier Tribunal

Maison
7 pièces
5 chambres

780 000 euros

Maison d'architecte,
rare dans le secteur

Dans un quartier recherché de Pontoise, tout près du tribunal et des établissements scolaires, à quelques minutes à pied des commerces du centre-ville et de la gare, cette maison d'architecte est bâtie sur un terrain d'environ 500 m².



Construite dans les années 1970, elle bénéficie au rez de chaussée d'un **VASTE ESPACE DE VIE** de plus de **70 m²** (séjour avec cheminée et salle à manger), d'une CUISINE aménagée et équipée, d'une CHAMBRE avec salle d'eau et d'une buanderie.



A l'étage, chaque CHAMBRE (quatre au total) bénéficie de sa propre salle de bains ou douche.



Le sous-sol permet de stationner 2 véhicules et dispose également d'une cave à vins et de pièces de rangement.

Informations complémentaires

Chauffage et Eau chaude sanitaire : Electricité

Diagnostics de performance énergétique :

Consommation énergétique : 312 kWh_{EP}/m².an (E)

Emission de gaz à effet de serre : 19 kg_{éqCO2}/m².an (C)

Environnement

Agglomération de Cergy-Pontoise : pôle économique aux portes du Parc naturel régional du Vexin, universités & grandes écoles, tous commerces, nombreuses activités sportives.

Prix de vente : 780 000 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z