

PONTOISE

Appartement
57 m² environ

182 000 euros
Honoraires charge vendeur

PONTOISE – F3 de 57 m² – BALCON VUE PARC – 2 CHAMBRES – PARKING – DPE C



À Pontoise, à seulement quelques minutes à pied des commerces, écoles et services, découvrez cet appartement comportant 3 pièces de 57 m², offrant un CADRE DE VIE AGREABLE et un beau potentiel pour créer un intérieur à votre goût.

Situé dans une COPROPRIETE BIEN ENTRETENUE, l'appartement se compose d'une entrée, un SALON-SALLE A MANGER LUMINEUX bénéficiant d'une VUE DEGAGEE sur le parc et ouvrant









sur un BALCON, une cuisine meublée et équipée, DEUX CHAMBRES, une salle d'eau, un WC indépendant.





Une PLACE DE STATIONNEMENT en sous-sol, située à proximité de l'ascenseur, complète ce bien.

Copropriété : 145 lots d'habitation et 264 places de stationnement.
Charges de copropriété : 1 336 € / an.
Aucune procédure en cours.

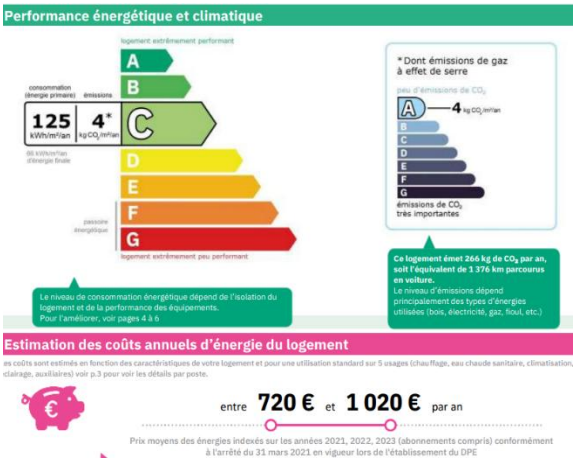
l'agence des roches

Chauffage et eau chaude : système individuel électrique

DPE : Classe énergie C (125 kWh/m^2/an)

GES : Classe climat A (4 kg CO_2/m^2/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 020 € par an, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.



Le bien bénéficie d'un ENVIRONNEMENT PRATIQUE, à proximité immédiate des commerces, services et établissements scolaires.

La gare SNCF est accessible en environ 20 minutes à pied, permettant de rejoindre en 40 minutes Paris-Saint-Lazare par la ligne J, Paris-Gare du Nord par la ligne H, Paris-Centre par le RER C.

Accès rapide à l'A15.

UN BIEN proposé en EXCLUSIVITE par L'AGENCE DES ROCHES.
Prix (honoraires charge vendeur) : 192 000 euros.
Pour toute information ou organiser une visite, contactez Xavier LAPOUILLE, 06.47.23.56.82.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2027
Garantie financière 120 000 € & RCPro GALIAN SMABTP - Compte séquestre SOCIETE GENERALE
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com